

Le Plan local d'urbanisme s'attaque au « paradoxe virois »

Publié le 29/03/2017



À quoi ressemblera Vire Normandie en 2030 ? Le Plan local d'urbanisme en donne une esquisse. | Ouest-France

Après cinq ans d'élaboration, le Plan local d'urbanisme (PLU) de Vire Normandie vient d'être adopté. Tout en tenant compte de l'environnement, il esquisse ce que deviendra la ville dans les prochaines années.

Économie, habitat, déplacements et environnement. C'est à partir de ces quatre enjeux que s'est élaboré le Plan local d'urbanisme (PLU). Sans oublier le fameux « paradoxe virois ». « **Le territoire est vivant économiquement, mais la démographie n'est pas à la hauteur**, a rappelé Marc Andreu Sabater, le maire. **Le PLU est un outil pour réduire ce paradoxe.** »

Afin d'entretenir l'attractivité de Vire, de nouvelles zones d'activité ont été définies, représentant 100 ha de terrain.

1 700 logements vont être construits d'ici 2030, « **dont 1 200 pour maintenir la population** », souligne le maire. Les autres logements doivent accueillir de nouveaux habitants.

Sur le front des déplacements, la rectification des virages de la D524 devrait s'achever « **à court terme, entre 2018-2020** ».

Quant à l'environnement, le PLU inscrit des espaces naturels non constructibles, comme les points de captage d'eau, les zones humides et les bords de cours d'eau.