

Le Molay-Littry

Lancement des PLUi dans les trois communautés de communes

Un travail sur trois ans

Dans le cadre de la fusion, au 1^{er} janvier 2017, des trois intercommunalités avec Balleroy-Le Molay-Littry, Isigny-Grandcamp et Trévières, les présidents de chaque structure, aidés d'un groupement de bureaux d'études, s'engagent dans l'élaboration de leur Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi).

Ce PLUi mobilisera, pendant trois ans environ, les soixante-sept communes de cette future structure Omaha-Isigny-Intercom afin de définir le cadre d'évolution du territoire, en tenant compte des principes de développement durable. « C'est un véritable projet commun qui respectera les territoires historiques avec un travail sur l'occupation des sols dédiée à l'agriculture, l'habitat, l'industrie, le commerce, le tourisme », explique Michel Granger, le président de l'intercom Balleroy-Le Molay-Littry.

Les grandes orientations jusqu'en mars 2017

Les futurs PLUi s'appuieront sur les ambitions de développement et les enjeux stratégiques de chacune des intercommunalités. « Il est un moment privilégié pour écouter, dialoguer et partager une vision commune de notre avenir », souligne Patrick Thomines, président de l'intercom de Trévières.

Le processus d'élaboration des trois PLUi se déroulera par paliers avec un questionnaire distribué aux maires, en novembre, des réunions par secteur pour établir un diagnostic agricole dans le courant décembre, des ateliers par thèmes avec des élus et des personnes-ressources sur le diagnostic du territoire en janvier, février. « À partir du 27 mars 2017, nous aurons les grandes orientations à l'échelle de chaque intercom sur le Projet d'aménagement et de déve-



Mercredi, au siège de l'intercom Balleroy-Le Molay-Littry, les présidents de chaque intercommunalité (au premier plan), accompagnés de la chargée de mission PLUi et des représentants du bureau d'études Planis, se sont rassemblés pour une réunion d'information.

loppement durables (PADD) », précise Philippe Éon, le responsable urbanisme du bureau d'études Planis, le mandataire.

Une concertation avec la population

Tout au long de la procédure, dif-

férents outils d'information et d'échange seront mis en place au service des 27 000 habitants de la future intercom. Ce sont les dossiers consultables au siège des intercommunalités ou en mairies, les bulletins d'information, les réunions publiques, la presse locale, l'exposi-

tion sur les PLUi, l'enquête publique. « Les PLUi sont une invitation aux élus et aux habitants à imaginer, construire, anticiper ce que sera demain notre bassin de vie et ce que nous voulons qu'il soit », affirme Michel Fauvel, président d'Isigny-Grandcamp intercom.

Une équipe de travail a été constituée pour la réalisation du PLUi

En septembre, les élus ont désigné le groupement, constitué du bureau d'études Planis, d'un cabinet d'urbanisme G2C territoires, du Centre de développement pour l'habitat et l'aménagement des territoires (CD-HAT) et de la chambre d'agriculture du Calvados, pour les accompagner dans la réalisation de leur PLUi.

Afin de veiller à la bonne coordina-

tion des trois procédures de PLUi et de piloter l'élaboration du projet du territoire à l'échelle supra communautaire, un comité de coordination a été créé. Margaux Alonso, chargée de mission, spécialisée en urbanisme, a été recrutée pour assurer cette responsabilité. Ainsi urbanistes, environnementalistes, architectes, paysagistes, chargé de mission habi-

tat... travailleront avec les élus et les services intercommunaux pour une approche globale et pour élaborer les divers documents qui composeront les PLUi. « C'est l'aménagement et l'urbanisation de l'intercommunalité d'ici dix à quinze ans où les maires auront un rôle sur la bonne application dans leur territoire », informe la chargée de mission.