

ACTEUR RECONNU DANS LA DYNAMIQUE DES TERRITOIRES

Planis est un bureau d'études spécialisé dans le conseil et l'aide à la décision en aménagement durable du territoire, intervenant dans les domaines de l'urbanisme, de la revitalisation des centres-villes / bourgs, de la conception d'espace publics, de la mobilité et de l'environnement.

Il accompagne les maîtres d'ouvrage publics et privés à chaque étape de leurs projets, depuis la définition des besoins jusqu'à leur mise en oeuvre concrète.

L'expertise de Planis s'appuie sur une méthodologie rigoureuse, allant de l'étude diagnostic à la définition de projets adaptés aux besoins des populations en passant par l'identification des enjeux stratégiques.

Consciente de l'importance de l'adhésion des parties prenantes, Planis élabore et met en place des stratégies de communication et de concertation. Ces démarches participatives visent à construire des projets collectifs, porteurs de sens et acceptés par le plus grand nombre.

Des experts au service des territoires

Planis met à votre disposition son équipe de spécialistes dévoués, formés et opérationnels pour la gestion de vos projets, dont l'objectif est de vous garantir le respect du cahier des charges, des règles, de la qualité et des délais.

Grâce à son expertise et à son approche collaborative, Planis contribue activement à l'avenir durable et résilient des territoires.



- NOTRE FORCE, BÉNÉFICIER D'UNE INGÉNIERIE DE GROUPE

Afin d'apporter une expertise transversale et globale aux porteurs de projet, Planis et Terre & Via travaillent en synergie avec les autres filiales du Groupe CDHAT :



Organisme associatif, le CDHAT, accompagne, au quotidien, les collectivités, les institutions et les particuliers dans leurs projets d'aménagement des territoires et d'amélioration de l'habitat et des logements / équipements communaux.



Bureau d'études techniques VRD et infrastructures, Prytech oeuvre aux côtés des maîtres d'ouvrages publics et privés dans leurs projets d'aménagements urbains.



Planis

Parc d'Activités du Golf - 210 rue Alexis de Tocqueville - 50000 Saint-Lô

Tél : 02 33 75 63 52 - contact@planis.fr - planis.fr

Terre & Via

28 - 30 avenue de Garbsen - 14200 Hérouville-Saint-Clair

Tél : 02 31 53 73 73 - contact@terreetvia.fr - terreetvia.fr



Conception-Rédaction : Planis. Crédits photos : ©Planis - ©Terre & Via. Août 2025. Tous droits réservés

Bureaux d'études
Urbanisme - Aménagement - Paysage - Environnement

ADAPTER ET AMÉNAGER LE TERRITOIRE À SON ENVIRONNEMENT ET À LA VIE DES POPULATIONS

ÉTUDES STRATÉGIQUES

Diagnostiquer et planifier l'utilisation des sols

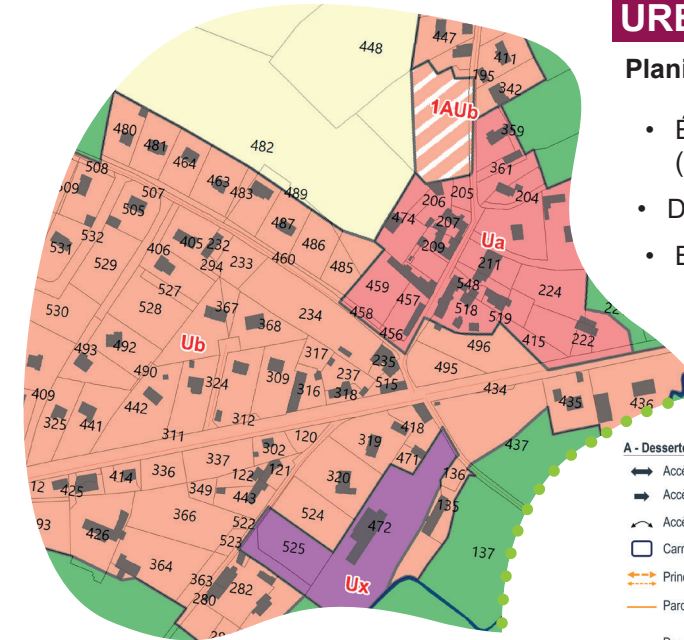
- Projet de territoire
- Redynamisation de bourg
- Schéma directeur cyclable, plan de mobilités simplifié
- Étude foncière et immobilière
- Étude de faisabilité et de programmation
- Étude de densification
- Étude d'entrée de ville



URBANISME RÉGLEMENTAIRE

Planifier l'urbanisation du territoire

- Élaboration, modification, révision de documents d'urbanisme (PLU, PLUi, cartes communales...)
- Déclaration de projet, déclaration d'utilité publique
- Bilan d'application
 - Rapport triennal d'artificialisation des sols
 - Évaluation environnementale



A - Desserte et mobilité

- ↔ Accès à double sens à aménager
- ➡ Accès à sens unique à aménager
- ↪ Accès aux parcelles adjacentes au site à anticiper
- Carrefour et voie à sécuriser
- ↔ Principe de liaisons douces à créer
- Parcours de randonnée et/ou liaison douce existante
- ⋈ Desserte des réseaux à prévoir (eaux pluviales, assainissement)

B - Mixité des fonctions

- Zone d'habitat intégrant 20% de logements locatifs aidés
- ▨ Zone d'équipements (aire de jeux, terrain de tennis...)

C - Paysage et environnement

- Cordon vert
- Haie bocagère à créer / conforter / régénérer
- Aménagement d'arbres et arbustes d'essences locales



CONCEPTION URBAINE

Définir et mener vos projets d'aménagement

- Aménagements urbains et paysagers
- Quartiers / lotissements
- Requalification et valorisation de bâtiments et de sites
 - Renaturation de sites et traitement des îlots de chaleur
 - Permis d'aménager / ZAC



ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES

Préserver la ressource en eau et la biodiversité

- Étude d'impact, dossier Loi sur l'eau
- Délimitation de zones humides
- Inventaire des haies
- Diagnostic agricole
- Zonage d'assainissement des eaux usées
- Périmètre de protection de l'eau potable



Bureau d'études en environnement,
Terre & Via apporte des réponses
et solutions concrètes aux projets
liés à l'eau, aux sols et aux
territoires durables.

